

CANNES OXFORD -BELLE ÉPOQUE -JARDIN-TERRASSES

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 899'000

Lara BARANOVA Tél.: +33493390064 Portable: +33608537210 lara.baranova@marcleimmo.fr

Présentation

Des pièces de réception ouvertes sur de vastes terrasses, une cuisine d'été pour recevoir, le parc en toile de fond : cette propriété invite à vivre autant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Situé dans une demeure Belle Époque du quartier Oxford, cet appartement traversant d'environ 110 m² a fait l'objet d'une rénovation attentive, préservant son caractère tout en apportant un confort contemporain. L'entrée distribue un généreux séjour avec cuisine semi-ouverte équipée. Au Sud, la terrasse semi-couverte dessine plusieurs espaces pour les repas et la détente, à l'abri des regards et dans un calme absolu. Les deux suites disposent chacune d'une salle de douche, d'un dressing et d'une ouverture sur une terrasse au Nord. Une buanderie et des toilettes invités complètent l'ensemble. Au sein du domaine sécurisé, les résidents bénéficient d'une piscine intérieure chauffée, d'un sauna, d'une salle de sport et d'un service de conciergerie. Un garage en sous-sol complète cette propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

102.46 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Lara BARANOVA Tél.: +33493390064 Portable: +33608537210 lara.baranova@marcleimmo.fr

Galerie













Lara BARANOVA Tél.: +33493390064 Portable: +33608537210 lara.baranova@marcleimmo.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**LB6478**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**102 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Étage	**0.02**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Lara BARANOVA Tél.: +33493390064 Portable: +33608537210 lara.baranova@marcleimmo.fr