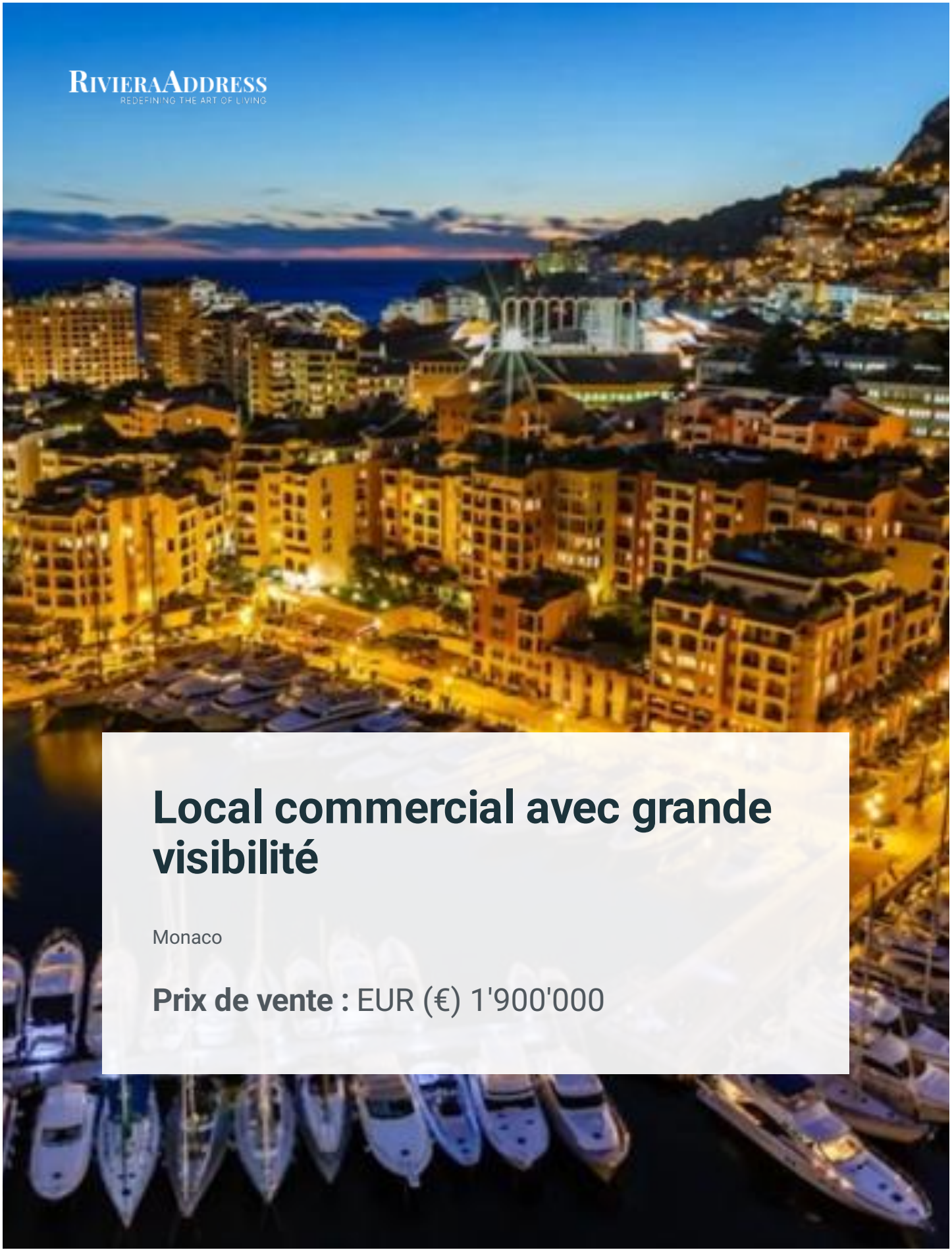


Local commercial avec grande visibilité

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 1'900'000

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Présentation

Local commercial en très bon état et avec une haute hauteur sous plafond. Accès direct avec belle vitrine et grande visibilité. Services fournis par le poste de garde du village de Fontvieille : Réception des colis, sécurité par rondes régulières et sur appel (climatisation, chauffage, etc...) Loyer mensuel HT : 4500,00 € TVA 20 % : 900,00 € Charges forfaitaires mensuelles : 650,00 € (Consommation d'eau, climatisation et chauffage inclus. Le contrat d'entretien des ventilo-convecteurs est à la charge du locataire avec l'entreprise H.M.C. agréée par le Syndic) TOTAL mensuel TTC : 6050,00 € La durée de location est d'un an, expirant le 30/09/27. Bail actuel pour usage de bureau administratif.

47.50 m² Surface	**2.00** Pièces

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Galerie

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Informations techniques

Transaction

Type	**Local commercial**
Référence	**87576292**
Disponibilité	**30/09/2027**

Surfaces

Pièces	**2**
Surface habitable	**48 m²**

Bâtiment

Construction	**1983**

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc