

Local commercial rénové avec vue sur les jardins

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 3'700'000

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

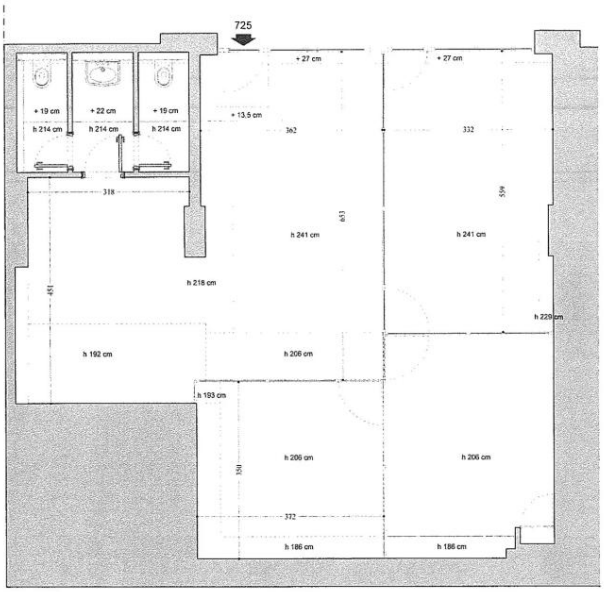
Présentation

Locaux magnifiquement rénovés avec parquet, une grande fenêtre donnant sur les jardins et deux portes d'accès dans un endroit très calme. Les locaux sont actuellement partagés. Services assurés par le poste de garde de Fontvieille Village : Réception des colis, sécurité par rondes régulières et astreinte (climatisation, chauffage, etc...) Loyer mensuel hors TVA : 7250,00 € TVA 20 % : 1450,00 € Charges forfaitaires mensuelles : 400,00 € (Consommation d'eau, climatisation et chauffage inclus. Le contrat d'entretien des ventilo-convecteurs est à la charge du locataire avec la société H.M.C. agréée par le Syndic) TOTAL Mensuel TTC 6050,00 € La durée du bail est de 1 an, expirant le 31/08/27. Bail en cours pour usage de bureau administratif.

47.50 m² Surface	**2.00** Pièces

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Galerie



Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Informations techniques

Transaction

Type	**Local commercial**
Référence	**87576269**
Disponibilité	**31/08/2027**

Surfaces

Pièces	**2**
Surface habitable	**48 m²**

Bâtiment

Construction	**1970**

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc