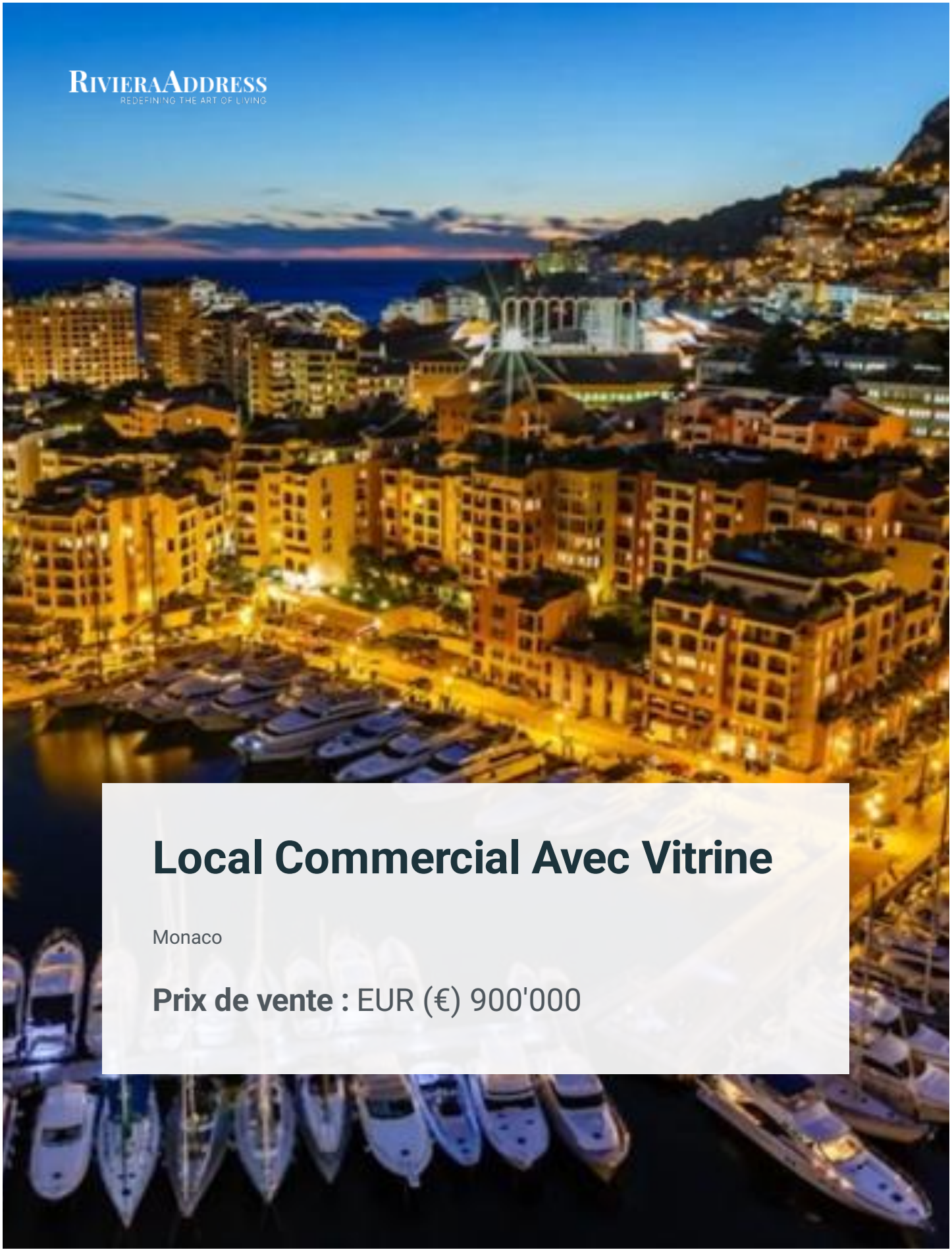


Local Commercial Avec Vitrine

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 900'000

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Présentation

Un espace commercial avec vitrine dans un emplacement idéal à proximité des commerces et du Port de Fontvieille. Services assurés par le Poste de Garde du Village de Fontvieille : Réception des colis, sécurité par rondes régulières et astreinte (climatisation, chauffage etc...) Loyer mensuel hors TVA : 1 735,04 € TVA 20 % : 347,01 € Charges forfaitaires mensuelles : 240,00 € (Consommation d'eau, fourniture de climatisation et chauffage incluses. Le contrat d'entretien des ventilo-convecteurs est à la charge du locataire avec la société H.M.C. agréée par le Syndic) TOTAL Mensuel TTC 2 322,05 € La durée du bail est de 3 ans (type 3-6-9), prenant fin le 30/09/29. Activité de nettoyage à sec commerciale actuellement.

23.00 m² Surface	**2.00** Pièces

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Galerie

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Informations techniques

Transaction

Type	**Local commercial**
Référence	**87576304**
Disponibilité	**30/09/2029**

Surfaces

Pièces	**2**
Surface habitable	**23 m²**

Bâtiment

Construction	**1983**

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc