

Vue à couper le souffle de ce 4 pièces rénové face au Casino - Riviera Palace

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 9'950'000

Présentation

Entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité, cet appartement d'une superficie totale de **148 m², dont 34 m² de terrasses**, séduit par ses prestations haut de gamme, ses finitions particulièrement soignées, son atmosphère contemporaine et sa belle luminosité.

Les espaces ont été aménagés dans des tonalités claires et raffinées, sublimées par un **sol en marbre**, dont les élégants rappels se retrouvent jusque dans les poignées des portes et des armoires, témoignant d'une attention particulière portée aux moindres détails.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements et d'un espace buanderie équipé d'un lave-linge et d'un sèche-linge. Le séjour lumineux, agrémenté d'une **cheminée écologique à vapeur d'eau**, s'ouvre sur une agréable terrasse offrant une époustouflante **vue sur la mer et le Casino**. Une cuisine indépendante, entièrement équipée d'électroménager de la prestigieuse marque **Miele**, dispose de son propre balcon et d'une entrée de service.

La partie nuit accueille trois chambres, chacune bénéficiant de sa salle de bains ou salle de douche privative. Toutes les salles de bains sont dotées de **chauffe-serviettes intégrés dans le marbre**, alliant confort, fonctionnalité et esthétisme. La chambre principale profite également d'un accès direct à la terrasse du séjour.

L'appartement bénéficie d'un **système de climatisation réversible assurant le chauffage et le rafraîchissement**, avec une unité indépendante dans chaque pièce, permettant ainsi un réglage individualisé de la température pour un confort optimal en toute saison.

Ce bien aux prestations remarquables est complété par un **box de stationnement privatif**, situé au deuxième sous-sol de la résidence.

L'usage mixte est autorisé. Le mobilier, soigneusement sélectionné pour s'harmoniser avec les espaces, peut être acquis séparément au prix de **50 000 €**.

114.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**FFV1083**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Surface habitable	**114 m²**

Bâtiment

Étage	**4**