

SAINT-TROPEZ - DOMAINE D'EXCEPTION COMPOSE DE 4 PROPRIETES

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 50'000'000

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Présentation

À proximité du Château de la Messardière, entre le village de Saint-Tropez et les plages de Pampelonne, cette propriété d'exception bénéficie d'une configuration particulièrement rare. Édifiée au cœur d'un domaine de 6,3 hectares agrémenté de vignes, elle réunit une maison principale, un hameau nouveau composé de trois maisons, un court de tennis et un héliport. La maison principale, d'une superficie d'environ 350 m², offre de généreux espaces de réception ouverts sur les terrasses et le jardin, six chambres, une piscine avec son pool house, plusieurs garages ainsi qu'une vue dégagée sur la mer. Le hameau nouveau se compose de trois maisons d'amis offrant un fort potentiel de valorisation grâce à un projet d'agrandissement déjà autorisé. La première maison d'amis, d'environ 385 m², comprend cinq chambres, un séjour, une salle à manger, une cuisine, ainsi qu'une piscine avec son pool house. La deuxième maison d'amis développe environ 230 m² et comprend trois chambres, un salon, une salle à manger et une cuisine. La troisième maison d'amis est en "cours de construction". Un logement de gardiens ainsi que plusieurs garages viennent compléter les prestations de la propriété. Le domaine est également doté d'un court de tennis, d'un héliport et de quelques parcelles de vignes, offrant un cadre de vie unique sur la presqu'île de Saint-Tropez. Un permis de construire déjà obtenu permet l'agrandissement des trois maisons du hameau. Le projet autorisé prévoit de porter leur surface habitable totale à environ 1 750 m², chacune bénéficiant de sa propre piscine, en complément de la maison principale. Les travaux restent à réaliser, offrant ainsi l'opportunité de développer un ensemble immobilier d'exception selon ce projet validé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation légale de débroussaillement. Le quartier de Tahiti bénéficie d’une situation privilégiée à proximité immédiate de la célèbre plage de Pampelonne. Réputé pour ses propriétés de qualité et ses établissements emblématiques en bord de mer, ce secteur recherché offre un cadre de vie tourné vers la Méditerranée, à quelques minutes de Saint-Tropez. Acteur majeur de l’immobilier haut de gamme et ambassadeur de l’art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l’équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

1035.00 m² Surface	**25.00** Pièces	**18** Chambres

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Galerie

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**86196645**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**25**
Chambres	**18**
Salle de bain	**18**
Surface habitable	**1035 m²**
Surface du terrain	**63484 m²**

Bâtiment

Exposition	**Est Ouest Sud Sud-est Sud-ouest**
Nombre d'étages	**2**