

RAMATUELLE - PROPRIETE D'EXCEPTION - VUE MER - PISCINE - TENNIS

Ramatuelle

Prix de vente : EUR (€) 32'000'000

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Présentation

Nichée au cœur d’un domaine privé, sécurisé, et classé, cette villa d'exception de 450 m² bénéficie d'un environnement naturel préservé, sans vis-à-vis, tout en étant proche des plages de Ramatuelle. Elle s'étend sur plus d’un hectare de parc paysager et offre une vue panoramique sur la mer, tout en étant dissimulée des regards et dans une quiétude totale. Les espaces de vie sont vastes et baignés de lumière, avec 7 chambres en suite, ainsi qu’un appartement indépendant dédié au personnel. À l’extérieur, un pool house, une piscine, un terrain de pétanque, un court de tennis et un héliport complètent ce cadre idyllique, parfait pour profiter pleinement de cet écrin de calme. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Nichée au cœur de la presqu’île de Saint-Tropez, Ramatuelle séduit par son authenticité provençale, ses ruelles pittoresques et ses paysages préservés. Réputée pour ses plages emblématiques de Pampelonne, ses domaines viticoles et ses propriétés nichées dans la nature, la commune offre un cadre de vie privilégié, entre charme provençal, tranquillité et douceur méditerranéenne. Situé à l’extrémité sud de la presqu’île de Saint-Tropez, le secteur de Camarat séduit par son environnement naturel préservé, ses paysages sauvages et ses vues remarquables sur la Méditerranée. Entre criques aux eaux turquoise, plages de sable fin et propriétés nichées dans la végétation méditerranéenne, il offre un cadre de vie privilégié, à l’abri de l’agitation, tout en restant proche de Saint-Tropez et des plages de Pampelonne. Acteur majeur de l’immobilier haut de gamme et ambassadeur de l’art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l’équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

450.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**8** Chambres

Galerie













Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	7069520
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	8
Salle de bain	7
Surface habitable	450 m²
Surface du terrain	13946 m²

Bâtiment

Construction	1987
Exposition	Est Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com