

SAINT-TROPEZ - TAHITI - PROPRIETE D'EXCEPTION

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 22'000'000

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Présentation

Idéalement située entre le village de Saint-Tropez et la plage de Pampelonne, au sein d'un environnement résidentiel très recherché, cette propriété rare bénéficie d'un terrain de plus de 4 hectares avec vue mer et vue dégagée. La maison principale, d'une superficie d'environ 350 m², est en parfait état. Elle s'ouvre sur une élégante entrée menant à un grand salon traversant. Celui-ci bénéficie d'une double orientation : d'un côté, de belles terrasses prolongées par les jardins paysagers, et de l'autre, un patio plus intimiste. Les espaces de réception se composent également d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée. L'ensemble des pièces de vie profite de volumes généreux et d'une belle ouverture sur l'extérieur. L'espace nuit comprend six chambres, chacune disposant de sa salle de bains et/ou salle d'eau, dont la chambre de maître à l'étage avec dressing, balcon et vue mer. À l'extérieur, la propriété offre une piscine à débordement accompagnée de son pool house, plusieurs espaces de détente, ainsi que deux grands garages. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Célèbre dans le monde entier pour son charme et son art de vivre, Saint-Tropez séduit par son port mythique, ses plages emblématiques, ses restaurants réputés et ses boutiques de luxe. Destination incontournable de la Côte d'Azur, le village accueille chaque année une clientèle internationale attirée par son atmosphère unique, ses événements prestigieux et son patrimoine provençal. Entre mer Méditerranée et arrière-pays varois, Saint-Tropez offre un cadre de vie privilégié, à proximité des principaux aéroports et des plus belles adresses de la Riviera. Le quartier de Tahiti bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate de la célèbre plage de Pampelonne. Réputé pour ses propriétés de qualité et ses établissements emblématiques en bord de mer, ce secteur recherché offre un cadre de vie tourné vers la Méditerranée, à quelques minutes de Saint-Tropez. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

385.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**6** Chambres

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Galerie













Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**86913692**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**6**
Salle de bain	**6**
Surface habitable	**385 m²**
Surface du terrain	**40744 m²**

Bâtiment

Exposition	**Est Ouest Sud Sud-est Sud-ouest**
Nombre d'étages	**2**

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com