

LA CROIX-VALMER – DOMAINE PRIVE - VILLA 7 CHAMBRES

La Croix-Valmer

Prix de vente : EUR (€) 8'500'000

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Présentation

Située dans un domaine fermé à Gigaro, cette villa neuve de 560 m² habitables s'étend sur un terrain paysager d'environ 1 hectare, à quelques minutes des plages et à 9 km de Saint-Tropez. Répartie sur trois niveaux, la maison comprend une entrée, un grand salon traversant avec poutres apparentes et cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée avec arrière-cuisine, 6 chambres en suite, ainsi qu'un studio indépendant avec kitchenette. Les équipements incluent une salle de sport, une salle de massage, une salle de cinéma, une buanderie et un garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à 8 véhicules. Les espaces extérieurs sont soignés avec un jardin, une piscine et un pool house. Cession de parts sociales d'une société détenant ce bien immobilier. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Située entre le golfe de Saint-Tropez et les paysages préservés du littoral varois, La Croix-Valmer séduit par son authenticité, ses plages aux eaux cristallines et son environnement naturel exceptionnel. Réputée pour ses domaines viticoles, ses criques sauvages et ses propriétés nichées dans la végétation méditerranéenne, la commune offre un cadre de vie privilégié, entre mer et nature. Le secteur de Gigaro est particulièrement apprécié pour son cadre résidentiel privilégié, à proximité de l'une des plus belles plages du littoral. Entre villas nichées dans la pinède, sentiers côtiers et accès direct à la mer, ce quartier recherché offre un environnement idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

560.00 m² Surface	**15.00** Pièces	**7** Chambres

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Galerie













Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**86190387**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**15**
Chambres	**7**
Surface habitable	**560 m²**
Surface du terrain	**10110 m²**

Bâtiment

Construction	**2025**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com