

Villa provençale 5 chambres avec piscine – Mougins

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'700'000

Svetlana BLYAKHMAN Portable: +33620137815 svetlana@beauchamp.com

Présentation

Située à quelques minutes du village de Mougins, au cœur d'un prestigieux domaine résidentiel, cette élégante villa provençale de cinq chambres bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate des golfs, des écoles internationales et des commodités. Implantée sur un terrain paysager d'environ 1 529 m², la propriété offre un cadre de vie particulièrement agréable, avec un jardin arboré, une piscine et plusieurs espaces extérieurs permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen. La villa propose une configuration confortable et fonctionnelle, idéale aussi bien pour une résidence principale que secondaire. Au rez-de-chaussée, l'espace nuit comprend trois chambres doubles, toutes en suite. La première dispose d'une salle de bains avec WC, tandis que les deux autres bénéficient chacune de leur propre salle d'eau avec WC. Une buanderie complète ce niveau. À l'étage, les espaces de vie s'organisent autour d'une vaste pièce de réception comprenant un salon et une salle à manger, offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Une cuisine indépendante complète cet espace. Ce niveau accueille également deux chambres supplémentaires, dont une chambre en suite avec salle d'eau privative, ainsi que des toilettes invités. À l'extérieur, le jardin arboré constitue un véritable prolongement des espaces de vie. La piscine s'intègre harmonieusement dans cet environnement paisible et offre un cadre idéal pour les moments de détente et de convivialité. Une propriété familiale pleine de charme, réunissant cinq chambres, piscine, jardin paysager et environnement résidentiel recherché, à seulement quelques minutes du cœur de Mougins. Classe énergie : C (142 kWh/m²/an) – Classe climat : A (4 kg CO„/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2255€ et 3051€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

207.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**5** Chambres

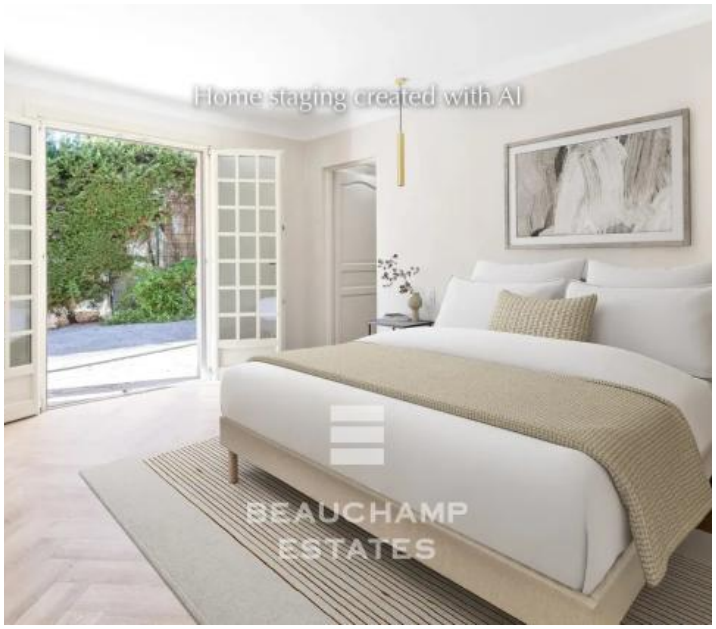
Svetlana BLYAKHMAN Portable: +33620137815 svetlana@beauchamp.com

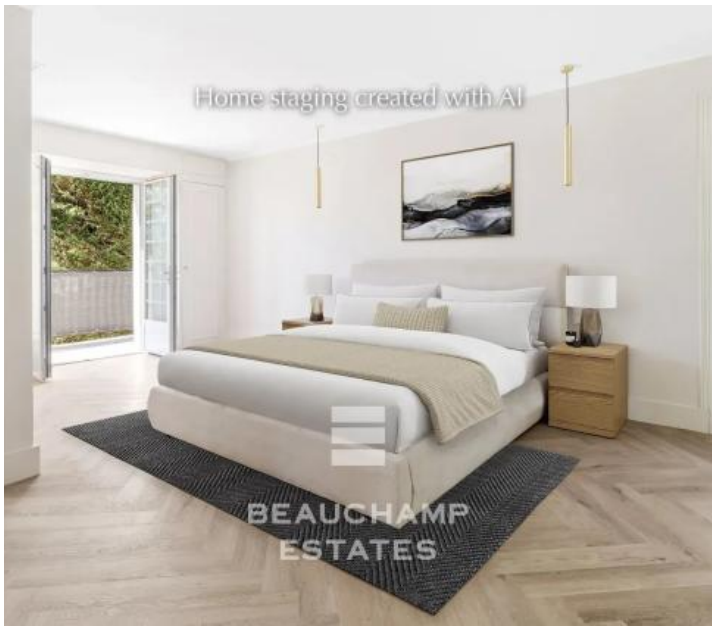
Galerie













Svetlana BLYAKHMAN Portable: +33620137815 svetlana@beauchamp.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**MGB6821**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**5**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**207 m²**
Surface du terrain	**1529 m²**

Bâtiment

Construction	**1980**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Svetlana BLYAKHMAN Portable: +33620137815 svetlana@beauchamp.com