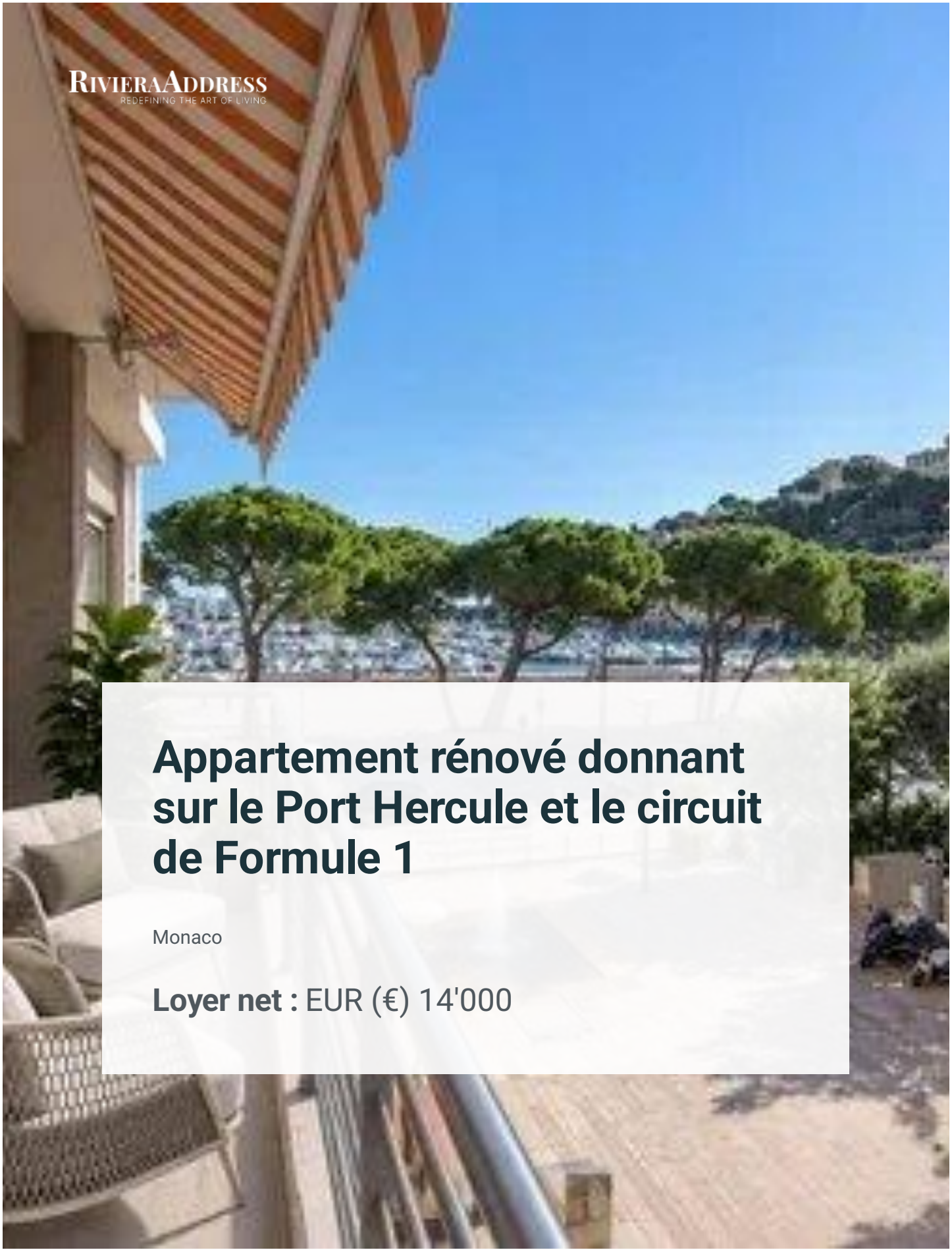


Appartement rénové donnant sur le Port Hercule et le circuit de Formule 1

Monaco

Loyer net : EUR (€) 14'000

Soufiane ABBASSI Portable: +33638780546 sabbassi@mycrownestates.mc

Présentation

Les travaux de rénovation devraient être achevés début décembre 2026. Prix de location : 14 000 euros / mois charges comprises. L'appartement est également disponible à la vente. Découvrez ce appartement 3 pièces à usage mixte (habitation ou bureau), situé au 1er étage de l'immeuble moderne "Le Pétrel", avec ascenseur et idéalement situé dans la seule rue piétonne de la Principauté. Cet appartement est situé à Port Hercule et offre une vue magnifique sur le port ainsi que sur le circuit du Grand Prix de Formule 1. Il se compose d'un hall d'entrée menant à un grand séjour avec cuisine ouverte, prolongé par une terrasse, ainsi que deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain et terrasse privée. Un bien parfaitement situé prêt à accueillir à la fois une résidence et une activité professionnelle.

95.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Soufiane ABBASSI Portable: +33638780546 sabbassi@mycrownestates.mc

Galerie













Soufiane ABBASSI Portable: +33638780546 sabbassi@mycrownestates.mc

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87594292**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**01/12/2026**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**95 m²**

Bâtiment

Étage	**1**

Soufiane ABBASSI Portable: +33638780546 sabbassi@mycrownestates.mc