

CAP D'AIL - APPARTEMENT 3 PIÈCES - APERÇU MER

Cap-d'Ail

Prix de vente : EUR (€) 490'000

Présentation

Situé à Cap d'Ail, à quelques minutes à pieds de Monaco, dans un immeuble au 1er étage sur 5 avec ascenseur, ce 3 pièces traversant de 66 m² à rafraichir bénéficie d'une aperçu mer sur le Rocher de Monaco et se compose de la manière suivante : une entrée avec couloir, une salle à manger, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une loggia.

Un emplacement de parking et une cave complètent le tout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 090 € et 1 530 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 116 lots au total, dont 58 lots d'habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

66.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**VF1620**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**66 m²**
Nombre de caves	**1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

