

Attique d'exception avec jacuzzi et vue sur les Préalpes

Riaz

Prix de vente : CHF 1'160'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé à Riaz, aux portes de Bulle, dans un environnement résidentiel agréable, ce magnifique attique en duplex séduit par ses volumes généreux, ses espaces lumineux et ses prestations de qualité. Alliant confort moderne et atmosphère chaleureuse, ce bien offre un cadre de vie privilégié, idéal pour les amateurs d'espace et de tranquillité.

Réparti sur deux niveaux, l'appartement bénéficie d'une distribution harmonieuse, permettant de profiter pleinement de chaque espace.

Le premier niveau accueille la partie nuit, composée de trois chambres à coucher confortables, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau est également à disposition, offrant confort et fonctionnalité au quotidien. Un hall de distribution, une buanderie privative ainsi que de nombreux rangements intégrés viennent parfaire l'agencement de cet étage.

À l'étage supérieur, vous découvrirez une magnifique pièce de vie, sublimée par un plafond habillé de bois qui apporte charme et caractère à l'ensemble. Cet espace ouvert réunit une cuisine moderne entièrement équipée, avec îlot central, un coin repas convivial ainsi qu'un vaste séjour baigné de lumière naturelle. Les larges ouvertures prolongent agréablement les espaces intérieurs vers l'extérieur.

Véritable atout de ce bien, la spacieuse terrasse panoramique constitue un espace de détente exceptionnel. Aménagée avec une pergola et un jacuzzi, elle invite à profiter de moments privilégiés en toute saison, tout en admirant une vue dégagée sur les paysages environnants et les Préalpes fribourgeoises. Un véritable havre de paix, idéal pour recevoir famille et amis ou simplement savourer des instants de sérénité.

Deux places de parc complètent ce bien, en sus du prix de vente :

- Une place de parc extérieure : CHF 10'000.–

- Une place de parc couverte : CHF 15'000.–

Un bien rare sur le marché, qui saura séduire les personnes à la recherche d'un cadre de vie privilégié, alliant espace, modernité et prestations de standing, à quelques minutes seulement du centre de Bulle.

178.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**106553**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**178 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2013**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**99**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch