

RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

Très beau 7 pièces situé dans une résidence pieds dans l'eau

Versoix

Prix de vente : CHF 3'750'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Cet agréable appartement de 7 pièces se trouve au rez-de-chaussée d'une charmante copropriété au coeur d’un superbe parc avec un accès privatif au lac.
Le bien propose une surface PPE de 276 m² ainsi qu'une belle terrasse d'environ 60 m² et deux loggias totalisant 11,4 m².

La partie jour se compose d'un très grand séjour / salle à manger et d’une très belle cuisine. Toutes ces pièces ont un accès à la grande terrasse côté parc. Un WC visiteurs et un vestiaire complètent cette partie.

La partie nuit offre 3 chambres à coucher dont une grande suite parentale avec armoires/dressing, salle de bains/douche à l’italienne en suite. Les deux autres chambres disposent chacune de leur salle de douche attenante, dont une avec baignoire. Une buanderie privative est également à disposition.

Deux caves, deux caves à vins, et trois boxes en sous-sol (au prix de CHF 150'000.- en sus), complètent ce bien, rare à la vente.

L'accès à la copropriété se fait par un portail automatique sécurisé qui permet également l'accès aux places visiteurs.

Cet appartement est la réunion de deux lots. Il y aurait donc la possibilité de le diviser pour revenir à deux appartements après travaux.

276.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**3** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**102878**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**276 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch